Book

Residencial Braúnas



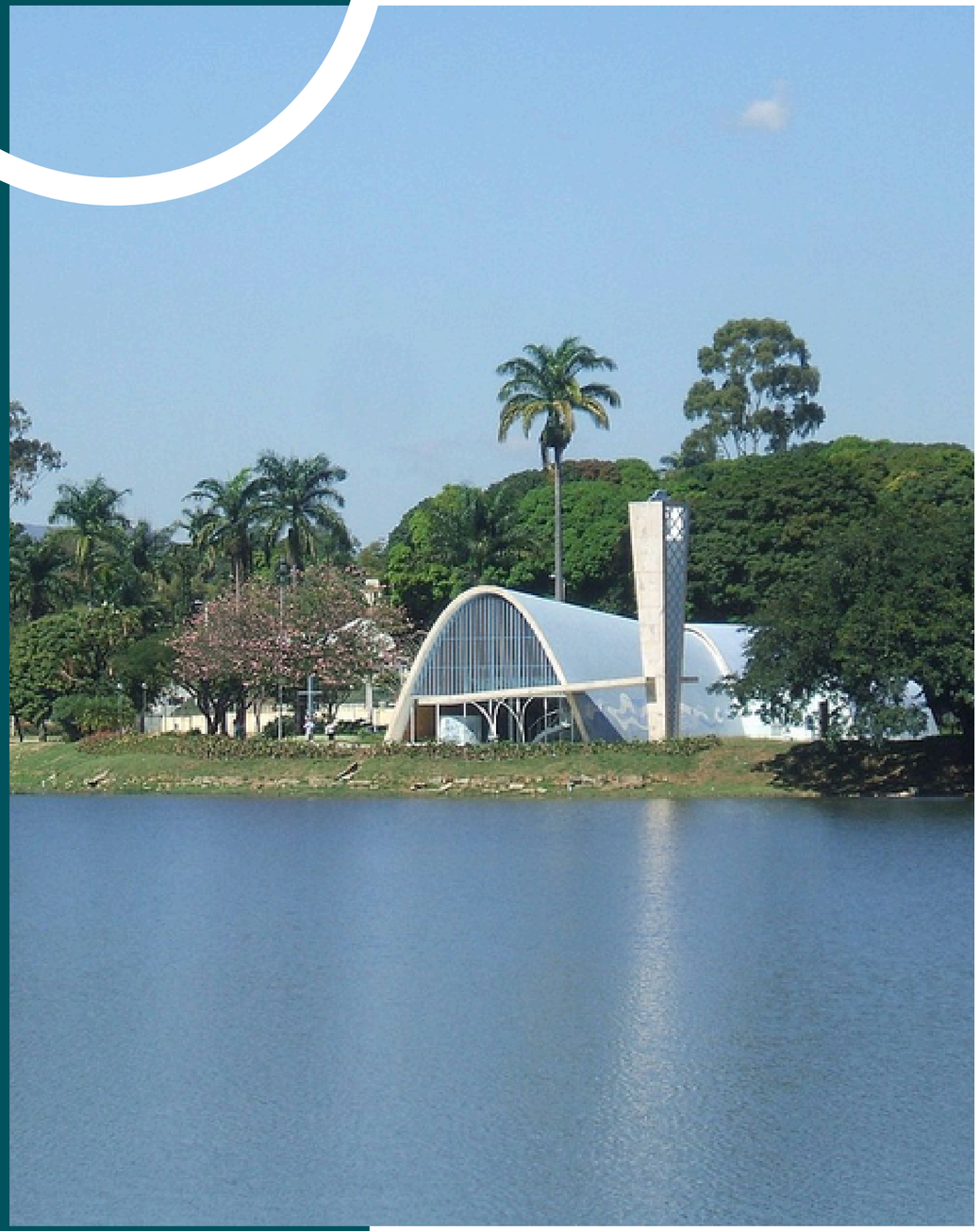
Viva com exclusividade

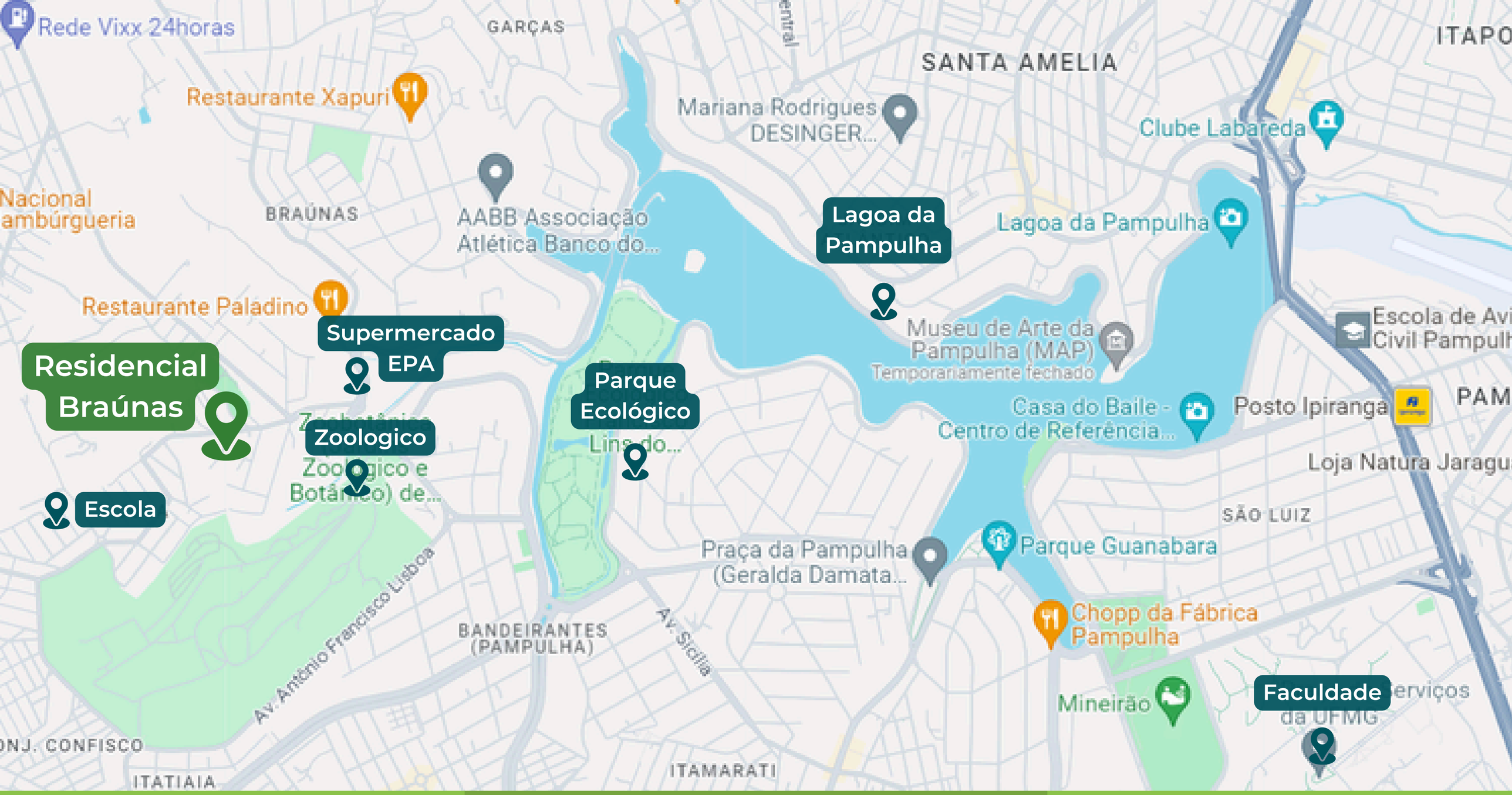
Mais do que um lugar parar morar, o Braúnas lhe proporciona um estilo de vida de qualidade

Perto de tudo

Desfrute da vida em morar a apenas 2 minutos da Lagoa da Pampulha.

Comodidade de estar perto de supermercados, parques ecológicos e escolas.




Residencial Braúnas
Supermercado EPA
Zoologico
Escola
Parque Ecológico
Lagoa da Pampulha
Faculdade
Rede Vixx 24horas
GARÇAS
SANTA AMELIA
ITAPO
Restaurante Xapuri
Mariana Rodrigues DESINGER...
Clube Labareda
Nacional
ambúrgueria
BRAÚNAS
AABB Associação Atlética Banco do...
Lagoa da Pampulha
Restaurante Paladino
Museu de Arte da Pampulha (MAP)
Temporariamente fechado
Escola de Avi
Civil Pampulh
Casa do Baile - Centro de Referência...
Posto Ipiranga
PAM
Loja Natura Jaragu
Zoológico e Botânico) de...
Praça da Pampulha (Geralda Damata...
Parque Guanabara
SÃO LUIZ
Chopp da Fábrica Pampulha
Mineirão
Serviços da UFMG
Av. Antônio Francisco Lisboa
BANDEIRANTES (PAMPULHA)
Av. Sicília
ONJ. CONFISCO
ITATIAIA
ITAMARATI

Torre Única

Neste empreendimento com lazer completo, escolha entre as opções de plantas inteligentes com 2 ou 3 quartos.
Estrutura em alvenaria estrutural, mais **conforto térmico e acústico.**



Piscina

Piscina para adultos e crianças desfrutarem de momentos inesquecíveis. Ideal para mergulhar ou relaxar nas áreas rasas





Salão de Festas

Espaço projetado para atender vários tipos de eventos. Inclui decoração refinada e infraestrutura completa, o salão de festas é o ambiente perfeito para comemorar com amigos e familiares.



Espaço Fitness

Ambiente moderno e dedicado ao cuidado do seu corpo e mente.



Playground

Espaço lúdico e seguro para as crianças se divertirem e perfeito para estimular a criatividade.



Quadra e Gourmet

Convide os amigos para se divertir na quadra gramada e disfrutar do espaço gourmet com churrasqueira



Espaço Pet

Espaço projetado para seu pet gastar energia, equipado com brinquedos interativos.

Empreendimento Completo



LEGENDA:

- 01 GUARITA
- 02 PLATAFORMA PNE
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 GÁS
- 05 PETPLACE
- 06 ESPAÇO POMAR
- 07 PLAYGROUND
- 08 PISCINA
- 09 ACADEMIA
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 MINI QUADRA
- ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA
- ACESSO PEDESTRES
- ACESSO VEÍCULOS
- ACESSO TORRE

Quarto Casal

Opções com suíte e muito conforto.
J**anelas com venezianas de alumínio em todos os quartos.**



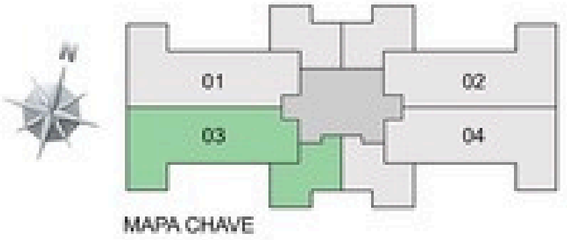
Sala

Espaço integrado e acolhedor.
Cozinhas e Banheiros revestidos com porcelanato nos pisos.



Cobertura

Cobertura linear com 2 vagas de garagem

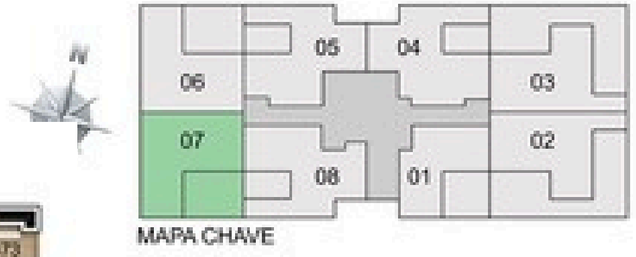




Área Privativa

Dois quartos sendo um
com suíte, área privativa
e duas vagas de garagem

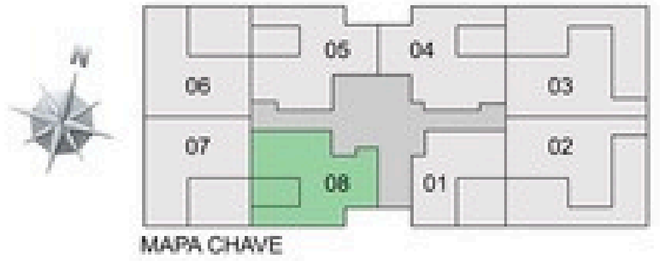




Área Privativa

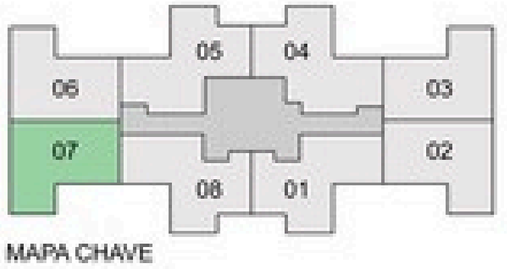
Dois quartos sendo um com suíte e closet, área privativa e duas vagas de garagem





Apartamento

Apartamento dois quartos com uma vaga de garagem

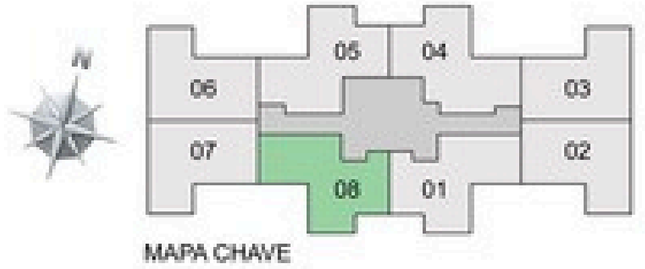




Apartamento

Apartamento dois quartos com uma vaga de garagem





Ficha Técnica

Endereço: Rua Mena da Gangorra, 240 Pampulha
Área Total do Terreno: 4.519,44 m²
Área de lazer: Salão de Festas, Playground, Espaço Gourmet, Piscina, Quadra, Academia, Pet Place, Pomar
Número de unidades: 92
Torre única
Número de pavimentos: 13
104 Vagas de garagem
Tipologia das unidades:

- **1 Quarto com área privativa - Área total: 50.69m²**
- **2 Quartos Área total: 45,72m² a 49m²**
- **2 Quartos, área privativa e suíte - Área total 65,52m² a 91,84m²**
- **2 Quartos com área privativa sem suíte - Área total 50,94m² a 57,12m²**

Cobertura 3 Quartos com suíte - Área total: 96,90 m²
***Área real privativa acessória com valores aproximados**



Sobre a Incorporadora

Fundada em 2014, conta com a experiência dos sócios com mais de 20 anos no mercado imobiliário, a JHM ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA é uma incorporadora que atua no setor imobiliário, no desenvolvimento de empreendimentos de diversos tipos e de altíssima qualidade.

Clique para ver todos os empreendimentos JHM

JHM Empreendimentos



Imagem Residencial Gran Park



Imagem Residencial Praça Guanabara

VERTRA
ENGENHARIA

Sobre a Construtora

Queremos fazer diferente no mercado da Engenharia. Nossa missão é trazer conforto e tranquilidade para nosso cliente. Acreditamos que construir não precisa ser complicado, conseguimos isto pois temos uma equipe apaixonada pelo que faz. Os resultados são projetos executados com perfeição e clientes felizes.

.

Clique para ver todos os empreendimentos Vertra

Faça uma simulação de financiamento!

Invista no seu futuro. Saiba mais em
www.residencialbraunaspark.com.br

(31) 97161-3655

BRAÚNAS PARK
Residencial

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem aser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integrama unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda.
MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório de Registro de Imóveis de Contagem - MG sob o Registro nº: 15126 da matrícula nº 183209.
A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação.

VERTRA ENGENHARIA

JHM Empreendimentos

CAIXA

Minha Casa Minha Vida