

*Residencial*

# VILLE PRADO





# O EMPREENDIMENTO

Torre Única  
Playground  
Academia  
Espaço Gourmet  
Salão de Festas

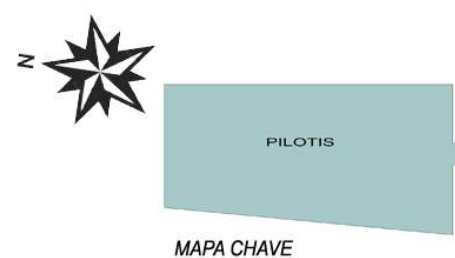
Pet Place  
Varanda  
Fachada Revestida  
Dois por andar  
Esquadrias Acústicas





# PILOTIS

ACADEMIA  
SALÃO DE FESTAS COBERTO  
SALÃO DE FESTAS EXTERNO  
ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA  
PET PLACE  
PLAYGROUND  
PORTARIA



- |                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| 1 PET PLACE      | 6 GÁS                       |
| 2 ACADEMIA       | 7 TERRAÇO                   |
| 3 SALÃO DE FESTA | 8 ESPAÇO KIDS               |
| 4 GUARITA        | 9 GARAGEM                   |
| 5 PORTARIA       | 10 SALÃO DE FESTA (EXTERNO) |
|                  | 11 I.S PNE                  |



# ÁREAS COMUNS

---

# ESPAÇO GOURMET





# ÁREAS COMUNS

---

# ESPAÇO GOURMET





# ÁREAS COMUNS

---

# ESPAÇO GOURMET





# ÁREAS COMUNS

---

# PLAYGROUND





# ÁREAS COMUNS

---

# ACADEMIA





# ÁREAS COMUNS

---

## PET PLACE





# ÁREAS COMUNS

---

# SALÃO DE FESTAS





# ÁREAS COMUNS

---

# SALÃO DE FESTAS





# ÁREAS COMUNS

---

# SALÃO DE FESTAS





# ÁREAS COMUNS

---

# SALÃO DE FESTAS





# ÁREAS COMUNS

---

## PRAÇA EXTERNA





# ÁREAS COMUNS

---

## PRAÇA EXTERNA







# PLANTAS INTELIGENTES

*Opções 3 e 4 quartos*



# APTO TIPO

114M<sup>2</sup>

4 QUARTOS

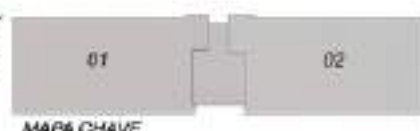
2 VAGAS

2 SUÍTES

CLOSET

COZINHA INTEGRADA

2 VARANDAS



3 QUARTOS

2 VAGAS

2 SUÍTES

CLOSET

COZINHA INTEGRADA

2 VARANDAS

SALA ESTENDIDA





# APTO TIPO

114M<sup>2</sup>

4 OU 3 QUARTOS

2 VAGAS

2 SUÍTES

CLOSET

COZINHA INTEGRADA

2 VARANDAS

SALA ESTENDIDA



SUÍTE PRINCIPAL COM CLOSET E  
VARANDA



# APTO ÁREA PRIVATIVA

178M<sup>2</sup>

3 QUARTOS

3 VAGAS DE GARAGEM

1 SUÍTE

CLOSET

COZINHA INTEGRADA

2 VARANDAS

TERRAÇO





# APTO ÁREA PRIVATIVA

178M<sup>2</sup>

3 QUARTOS

3 VAGAS DE GARAGEM

1 SUÍTE

CLOSET

COZINHA INTEGRADA

2 VARANDAS

TERRAÇO



TERRAÇO ÁREA PRIVATIVA



# COBERTURA

238M<sup>2</sup>

3 OU 4 QUARTOS  
3 VAGAS DE GARAGEM  
2 SUÍTES  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS  
TERRAÇO  
ELEVADOR CHEGANDO  
DIRETAMENTE NO 2º ANDAR



PLANTA 1º ANDAR



PLANTA 2º ANDAR



# COBERTURA

238M<sup>2</sup>

3 OU 4 QUARTOS  
3 VAGAS DE GARAGEM  
2 SUÍTES  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS  
TERRAÇO  
ELEVADOR CHEGANDO  
DIRETAMENTE NO 2º ANDAR



2º PAVIMENTO COBERTURA



# LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO EXCELENTE PERTO  
DE TUDO E DE FÁCIL ACESSO

COMÉRCIOS



FARMÁCIAS

HOSPITAIS



SHOPPING

ACADEMIA



SUPERMERCADO  
BH

VERDEMAR

DIAMOND  
MALL

RUA DR. THOMAZ MUZZI, 130



# INVESTIMENTO

*Tabela de Valores*

*EM BREVE*





# FICHA DE OBRA

Endereço: Rua Dr. Thomaz Muzzi, 132

Prazo de obra: 18 meses

Área Total do Terreno: 1.81,58 m<sup>2</sup>

Área Total Construída: 3.525,40m<sup>2</sup>

Área de lazer: Playground, Espaço Gourmet, Salão de Festas Interno e Externo e Pet Place

Número de unidades: 18

Torre única

Número de pavimentos: 12

40 Vagas de garagem

Tipologia das unidades:

- Área Privativa: 3 ou 4 Quartos  
Área: 178,28m<sup>2</sup> - 3 vagas
- Apto Tipo: 3 ou 4 Quartos  
Área 107m<sup>2</sup> - 2 vagas
- Cobertura: 3 ou 4 Quartos  
Área 214m<sup>2</sup> - 3 vagas



# CONTRUTORAS

## VERTRA ENGENHARIA

Com mais de 250 obras concluídas, a Vertra atua no setor de grandes obras comerciais e construção de empreendimentos residenciais. Somos certificados pela ISO9001 e PBQPBH, e nossa missão é trazer conforto e tranquilidade para nosso cliente.

Acreditamos que construir não precisa ser complicado, conseguimos isto pois temos uma equipe apaixonada pelo que faz. Os resultados são projetos executados com perfeição e clientes felizes.

[www.vertraengenharia.com](http://www.vertraengenharia.com)





# CONTRUTORAS

## MYZA INC

A Myza é uma incorporadora que nasceu do encontro. Isso explica porque nosso maior talento é fazer conexões. Foi da harmonia entre um engenheiro de negócios, um empresário da tecnologia e um empreendedor da indústria da música que o negócio tomou forma. Juntos, eles criaram uma empresa contemporânea, autêntica e multidisciplinar, que entrega letra e melodia quando o assunto é construir novas possibilidades. Pra trazer soluções mais completas, a gente investe no ritmo das relações.

[www.myza.com.br](http://www.myza.com.br)

MYZA.<sup>INC</sup>



# VILLE PRADO



MYZA.<sup>INC</sup>

**VERTRA**  
ENGENHARIA



*\*As informações e imagens desta apresentação estão em fase de desenvolvimento, e podem sofrer modificações.*