

*Residencial*

# VILLE PRADO



# O EMPREENDIMENTO

Torre Única  
Playground  
Academia  
Espaço Gourmet  
Salão de Festas

Pet Place  
Varanda  
Fachada Revestida  
Dois por andar  
Esquadrias Acústicas



# PILOTIS

ACADEMIA  
SALÃO DE FESTAS COBERTO  
SALÃO DE FESTAS EXTERNO  
ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA  
PET PLACE  
PLAYGROUND  
PORTARIA



- |                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| (1) PET PLACE      | (6) GÁS                       |
| (2) ACADEMIA       | (7) TERRAÇO                   |
| (3) SALÃO DE FESTA | (8) ESPAÇO KIDS               |
| (4) GUARITA        | (9) GARAGEM                   |
| (5) PORTARIA       | (10) SALÃO DE FESTA (EXTERNO) |
|                    | (11) I.S PNE                  |

# ÁREAS COMUNS

---

## ESPAÇO GOURMET



# ÁREAS COMUNS

---

# ESPAÇO GOURMET



# ÁREAS COMUNS

---

# ESPAÇO GOURMET



# ÁREAS COMUNS

---

## PLAYGROUND



# ÁREAS COMUNS

---

## ACADEMIA



# ÁREAS COMUNS

---

## PET PLACE



# ÁREAS COMUNS

---

## SALÃO DE FESTAS



# ÁREAS COMUNS

---

# SALÃO DE FESTAS



# ÁREAS COMUNS

---

## SALÃO DE FESTAS



**ÁREAS COMUNS**

---

# SALÃO DE FESTAS



# ÁREAS COMUNS

---

## PRACA EXTERNA



# ÁREAS COMUNS

---

# PRACA EXTERNA





# PLANTAS INTELIGENTES

*Opções 3 e 4 quartos*

# APTO TIPO

114M<sup>2</sup>

4 QUARTOS  
2 VAGAS  
2 SUÍTES  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS



3 QUARTOS  
2 VAGAS  
2 SUÍTES  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS  
SALA ESTENDIDA



# APTO TIPO

114M<sup>2</sup>

4 OU 3 QUARTOS  
2 VAGAS  
2 SUÍTES  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS  
SALA ESTENDIDA

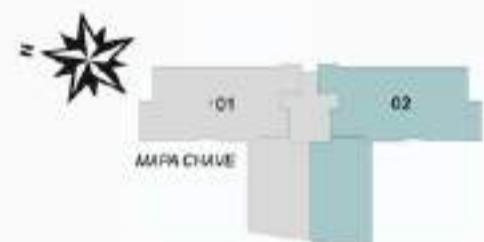


SUÍTE PRINCIPAL COM CLOSET E  
VARANDA

# APTO ÁREA PRIVATIVA

178M<sup>2</sup>

3 QUARTOS  
3 VAGAS DE GARAGEM  
1 SUÍTE  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS  
TERRAÇO



# APTO ÁREA PRIVATIVA

178M<sup>2</sup>

3 QUARTOS  
3 VAGAS DE GARAGEM  
1 SUÍTE  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS  
TERRAÇO

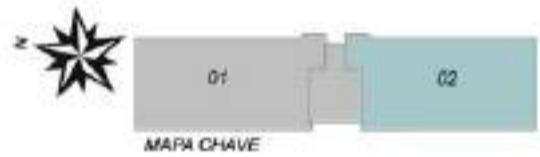


TERRAÇO ÁREA PRIVATIVA

# COBERTURA

238M<sup>2</sup>

3 OU 4 QUARTOS  
3 VAGAS DE GARAGEM  
2 SUÍTES  
CLOSET  
COZINHA INTEGRADA  
2 VARANDAS  
TERRAÇO  
ELEVADOR CHEGANDO  
DIRETAMENTE NO 2º ANDAR



PLANTA 1º ANDAR



PLANTA 2º ANDAR

# COBERTURA

238M<sup>2</sup>

3 OU 4 QUARTOS

3 VAGAS DE GARAGEM

2 SUÍTES

CLOSET

COZINHA INTEGRADA

2 VARANDAS

TERRAÇO

ELEVADOR CHEGANDO

DIRETAMENTE NO 2º ANDAR



2º PAVIMENTO COBERTURA

# LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO EXCELENTE PERTO  
DE TUDO E DE FÁCIL ACESSO

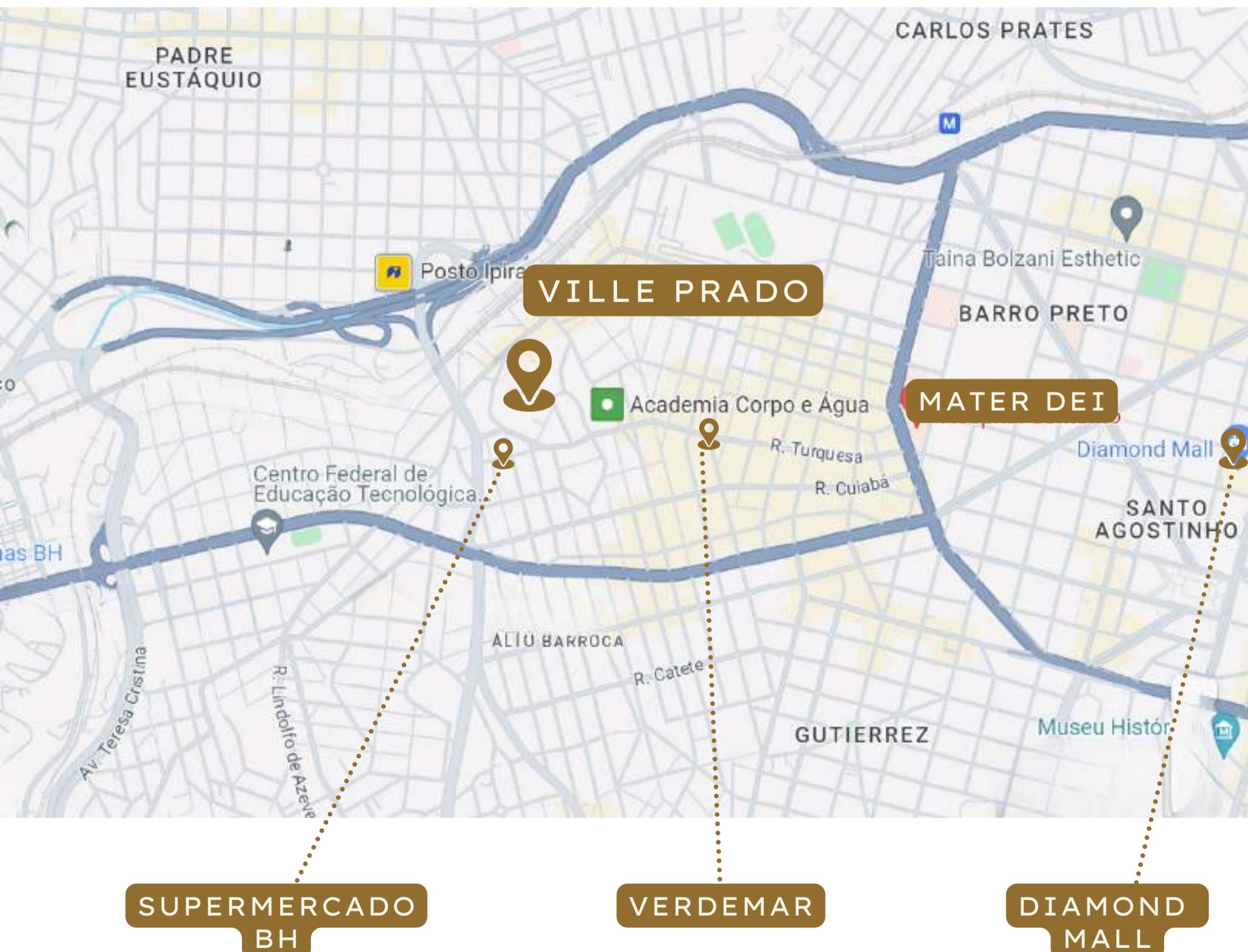
COMÉRCIOS 

FARMÁCIAS 

HOSPITAIS 

SHOPPING 

ACADEMIA 



RUA DR. THOMAZ MUZZI, 130

# INVESTIMENTO

*Tabela de Valores*

*EM BREVE*



# FICHA DE OBRA

Endereço: Rua Dr. Thomaz Muzzi, 132

Prazo de obra: 18 meses

Área Total do Terreno: 1.81,58 m<sup>2</sup>

Área Total Construída: 3.525,40m<sup>2</sup>

Área de lazer: Playground, Espaço Gourmet, Salão de Festas Interno e Externo e Pet Place

Número de unidades: 18

Torre única

Número de pavimentos: 12

40 Vagas de garagem

Tipologia das unidades:

- Área Privativa: 3 ou 4 Quartos  
Área: 178,28m<sup>2</sup> - 3 vagas
- Apto Tipo: 3 ou 4 Quartos  
Área 107m<sup>2</sup> - 2 vagas
- Cobertura: 3 ou 4 Quartos  
Área 214m<sup>2</sup> - 3 vagas

# CONTRUTORAS

## VERTRA ENGENHARIA

Com mais de 250 obras concluídas, a Vertra atua no setor de grandes obras comerciais e construção de empreendimentos residenciais.

Somos certificados pela ISO9001 e PBQPBH, e nossa missão é trazer conforto e tranquilidade para nosso cliente.

Acreditamos que construir não precisa ser complicado, conseguimos isto pois temos uma equipe apaixonada pelo que faz. Os resultados são projetos executados com perfeição e clientes felizes.

[www.vertraengenharia.com](http://www.vertraengenharia.com)

 VERTRA  
ENGENHARIA

# CONTRUTORAS

**MYZA INC**

A Myza é uma incorporadora que nasceu do encontro. Isso explica porque nosso maior talento é fazer conexões. Foi da harmonia entre um engenheiro de negócios, um empresário da tecnologia e um empreendedor da indústria da música que o negócio tomou forma. Juntos, eles criaram uma empresa contemporânea, autêntica e multidisciplinar, que entrega letra e melodia quando o assunto é construir novas possibilidades. Pra trazer soluções mais completas, a gente investe no ritmo das relações.

[www.myza.com.br](http://www.myza.com.br)

MYZA<sup>INC</sup>

# VILLE PRADO



MYZA.<sup>INC</sup>

VERTRA  
ENGENHARIA



*\*As informações e imagens desta apresentação estão em fase de desenvolvimento, e podem sofrer modificações.*